

Số: 709 CV/VIMECO- KT

V/v Giải trình Ý kiến ngoại trừ  
trên Báo cáo kết quả công tác soát xét  
BCTC 6 tháng năm 2014

Hà nội, ngày 20 tháng 08 năm 2014

**Kính gửi: - UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Nhằm làm rõ nội dung trên Báo cáo kết quả công tác soát xét Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Công ty CP VIMECO, Công ty Cổ phần VIMECO (gọi tắt là “Công ty”) xin có ý kiến giải trình như sau:

Trên Báo cáo kết quả công tác soát xét Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014 có nêu: “Nhu trình bày tại Thuyết minh số 6 phần Thuyết minh báo cáo tài chính riêng, số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 bao gồm chi phí cho dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long với số tiền là 24.549.196.556 VND. Dự án đã bị thu hồi theo Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2012 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc “Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cơ giới và Lắp máy và Xây dựng (nay là Công ty Cổ phần VIMECO) đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D, phường Hà Khánh, Thành phố Hạ Long giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hạ Long quản lý”. Ngày 23 tháng 7 năm 2012, UBND tỉnh Quảng Ninh đã ban hành Quyết định số 1829/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng xác định giá trị còn lại của tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản đã đầu tư trên đất không có nguồn gốc từ ngân sách Nhà nước để hoàn trả cho người bị thu hồi liên quan đến dự án khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh D do Công ty làm chủ đầu tư. Ngày 04 tháng 02 năm 2012, UBND tỉnh Quảng Ninh ban hành Công văn số 457/STC-QLG xác nhận đã nhận hồ sơ liên quan đến dự án theo Công văn số 119/CV/VIMECO-DT ngày 31 tháng 01 năm 2012 của Công ty. Trên cơ sở những bằng chứng thu thập được, chúng tôi không thực hiện được các thủ tục soát xét để đánh giá giá trị có thể thu hồi của dự án Cao Xanh - Hà Khánh D trước ngày lập và phát hành báo cáo tài chính riêng này và ảnh hưởng của nó tới báo cáo tài chính riêng của Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014”.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long bao gồm:

- Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng : 7.542.547.300 đồng
- Tiền sử dụng đất : 1.823.000.000 đồng
- Chi phí san nền : 15.183.649.256 đồng





Trên cơ sở những tài liệu đã cung cấp cho UBND tỉnh Quảng Ninh, Công ty đang trong quá trình làm việc với UBND tỉnh Quảng Ninh về phương án đền bù giá trị đầu tư đã vào dự án. Căn cứ theo những thảo luận, hồ sơ và tài liệu hiện có của dự án. Ban Tổng Giám đốc đã xem xét, đánh giá một cách thận trọng và tin tưởng rằng Công ty có thể thu hồi được số tiền nêu trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần VIMECO đối với vấn đề ngoại trừ trên Báo cáo kết quả công tác soát xét báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 06 năm 2014. Kính đề nghị quý Sở và Ủy ban xem xét.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, KT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIMECO** *mo*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Trần Tuấn Anh*

